

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CONSTRUTORA MILAO

LTDACPF/CNPJ: 01.990.199/0001-05

RG/Inscrição Estadual: 10.295.673-1

Endereço: Rodovia BR 060, Estrada Gyn 21, km 1,5, Zona Rural,
Fazenda Poções, Abadia de Goiás - Goiás.

Telefone: 62 3287- 4400 // 62 99607- 2926

E-mail: financeirol@construtoramilao.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: MARLENE ALVES DO PRADO

CPF/CNPJ: 463.169.141-72

Endereço: Rua Normanda Teixeira, n 238 APT 01, Centro, Bela Vista de
Goiás-Go

CEP 75240-000

Telefone: 62 99937-8486

E-mail: marlenebelavista@gmail.com

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Rua Normanda Teixeira, n 238 APT 02, Centro, Bela Vista de Goiás-Go

CEP 75240-000.

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Canteiro de obras

Área aproximada: 75 m²

Matrícula do imóvel :

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.400,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

G. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- (x) No estado em que se encontra
- () Após pequenos reparos pelo locador
- () Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

BELA VISTA DE GOIAS , 17/03/2026

Nome: MARLENE ALVES DO PRADO

Assinatura: Marlene Alves do Prado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Goiás
Secretaria de Segurança Pública

Nome / Name

MARLENE ALVES DO PRADO

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

463.169.141-72

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

12/10/1958

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

**BELA VISTA DE
GOIÁS / GO**

Validade / Expiry

INDETERMINADA



Marlene Alves do Prado

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

A10005957247



P0053

Filiação / Filiation

DIVINA ALVES DO PRADO

ADOLFO ALVES FERREIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer

POLÍCIA CIVIL DE GOIÁS - SIH

Local / Place of Issue

GOIÂNIA

Emissão / Issue

03/07/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Webert Leonardo Lopes da Silva Santos

Superintendente de Identificação Humana



Valid

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

A10005957247



IDBRA463169141346316914172<<<8
5810125F8412313BRA<<<<<<<<<<6
ALVES<DO<PRADO<<MARLENE<<<<<<<

A10005957247

